



## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	243
	2024-2025 гг.	244
	2025-2026 гг.	242
2.	Средняя температура наружного воздуха, °С.	
	2023-2024 гг.	30-35
	2024-2025 гг.	30-35
	2025-2026 гг.	30-35
3.	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл (гигакалория) (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	1135,17
	2024-2025 гг.	1135,17
	2025-2026 гг.	1135,17
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	Не было
	2024-2025 гг.	Не было
	2025-2026 гг.	Не было
5.	Случаи аварий /дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	Не было
	2024-2025 гг.	Не было
	2025-2026 гг.	Не было
6.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	Не было
	2024-2025 гг.	Не было
	2025-2026 гг.	Не было
6.1	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	Не было
	2024-2025 гг.	Не было
	2025-2026 гг.	Не было
6.2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	Не было
	2024-2025 гг.	Не было
	2025-2026 гг.	Не было
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	Не было
	2024-2025 гг.	Не было
	2025-2026 гг.	Не было
7.	Количество обращений / жалоб учреждения на снижение качества / параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 гг.	Не было
	2024-2025 гг.	Не было
	2025-2026 гг.	Не было
8.	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/ параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	Не было
	2024-2025 гг.	Не было
	2025-2026 гг.	Не было

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1.	<p>Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• проведение визуального осмотра основных конструкций здания;</li> <li>• проведение осмотра кровельного покрытия здания;</li> <li>• проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;</li> <li>• проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.</li> </ul>	до 15.04.2026г.
2.	Устранение выявленных в ходе проверки нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.	до 15.05.2026г.
3.	Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.	до 30.05.2026г.
4.	Проверка и осмотр (настройки, перекрытия, контроля потока в трубопроводной системе) запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	до 30.05.2026г.
5.	<p>Восстановление изоляции трубопровода системы отопления и горячего водоснабжения. Процесс восстановления изоляции включает следующие этапы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Осмотр объекта. Выявление дефектов, определение объема работ и материалов, которые потребуются для ремонта.</li> <li>2. Подготовка поверхности. Очистка от грязи, пыли, ржавчины и других загрязнений.</li> <li>3. Восстановление целостности изоляции. Используя подходящие материалы, например, минеральную вату, пенополиуретан или пеностекло.</li> <li>4. Нанесение дополнительного слоя теплоизоляции. Для необходимости улучшения эффективности работы системы.</li> <li>5. Контроль качества. Проверка выполненных работ на соответствие требованиям и стандартам.</li> <li>6. Оформление документации о проведенных работах.</li> </ol>	до 30.05.2026г.
6.	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	до 30.08.2026г.
7.	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.	до 30.07.2026г.
8.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	до 30.07.2026г.
9.	Проектирование и проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей.	до 30.07.2026г.
10.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 30.04.2026г.
11.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих организаций с составлением соответствующего акта. Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка).	до 01.08.2026.
12.	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения.	до 30.08.2026г.
13.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению (процесс создания оптимальных гидравлических и тепловых режимов в тепловых сетях и системах теплоснабжения).	до 01.06.2026г.
14.	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок	до 01.09.2026г.

15.	Утверждение лимитов объемов потребления тепловой энергии и ГВС и назначение ответственного за организацию мероприятий в области энергосбережения.	до 01.09.2026г.
16.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения: • ремонт тепловых сетей, внутренних систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.	1)15.06.2026г. 2)15.07.2026г.
17.	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.	до 01.06.2026г.
18.	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, уплотнение входных дверей) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.	до 01.06.2026г.
19.	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки.	1)20.05.2026г. 2)15.08.2026г.
20.	Проверка работоспособности приборов учёта.	до 01.06.2026г.
21.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов.	до 15.05.2026г.
22.	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления.	до 15.05.2026г.
23.	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки.	до 15.07.2026г.
24.	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов водопроводом и канализацией.	до 01.06.2026г.
25.	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов.	до 01.06.2026г.
26.	Проверка наличия пломб на расчётных шайбах и соплах элеваторов.	до 01.06.2026г.
27.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.	до 01.06.2026
28.	Проверка надёжности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий.	до 01.07.2026.
29.	Осмотр теплового пункта на предмет наличия освещения теплового пункта.	до 01.06.2026
30.	Проверить качество: 1). устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; 2). проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок; 3). разработки эксплуатационных режимов и мероприятий по их внедрению; 4). выполнение плана ремонтных работ и их выполнения; 5). состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии; 6). состояние утепления здания, гаражей (чердаки, лестничные клетки, двери) и центральных тепловых пунктов; 7). состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов; 8). наличие и работоспособность приборов учёта, работоспособность автоматических регуляторов; 9). работоспособности защиты систем теплопотребления; 10). наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.	до 30.08.2026

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024	
--	--

	№ 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе:	
1.	Акт промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя АО «Кызылская ТЭЦ» (подпункт 11.5.1. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);	до 30.08.2026
2.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов теплового пункта, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторов и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил №511 (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	до 30.08.2026
3.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низких точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	до 30.08.2026
4.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок) для объектов, не являющихся ОПО в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил №511 (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	до 30.08.2026
5.	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) границах балансовой принадлежности, оборудовании тепловых пунктов и внутренних систем теплотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведённых испытаний в паспорте теплового пункта и (или) тепло потребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	до 30.08.2026
6.	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования;	до 30.08.2026
7.	Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии);	до 30.08.2026
8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	до 30.08.2026
9.	Выписка из утверждённого штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской или аварийной службы, или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	до 30.08.2026
10.	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 511 (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	до 30.08.2026
11.	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления	до 30.08.2026

	тепловой энергии на теплопотребляющих установках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11.пункта 11 Правил)	
12.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами №808 (подпункт 11.5.12.пункта 11 Правил)	до 30.08.2026
13.	Акт сверки расчётов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	до 30.08.2026
14.	Акты периодической проверки узла учёта, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учёта, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил).	до 30.08.2026
15.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 170 (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил).	до 30.08.2026
16.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованием (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил).	до 30.08.2026
17.	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктами 5.2.16 пункта 11 Правил №170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Утверждёнными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3.685-21 оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил).	до 30.08.2026
18.	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	до 30.08.2026
19.	Копию подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра направить в МСУ.	до 15.09.2026
20.	Заполненный оценочный лист.	до 30.08.2026